

Obra  
CAPS III CONSTRUÇÃO

Bancos  
SINAPI - 03/2024 - Pará  
SBC - 04/2024 - Pará  
SICRO3 - 01/2024 - Pará  
ORSE - 02/2024 - Sergipe  
SEDOP - 02/2024 - Pará  
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.  
26,0%

Encargos Sociais  
Não Desonerado: embutido nos  
preços unitário dos insumos de  
mão de obra, de acordo com as  
bases.

**Orçamento Sintético**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
<b>1</b>			<b>Serviços Preliminares</b>					<b>146.310,35</b>	<b>5,26 %</b>
1.1	011340	SEDOP	Placa de obra em lona com plotagem de gráfica	m²	6	191,45	241,22	1.447,32	0,05 %
1.2	010000	SEDOP	Licenças e taxas da obra (acima de 500m2)	cj	1	14.030,04	17.677,85	17.677,85	0,64 %
1.3	011350	SEDOP	Tapume metálico	m²	127,76	150,17	189,21	24.173,46	0,87 %
1.4	90778	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	240	125,33	157,91	37.898,40	1,36 %
1.5	90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	480	24,18	30,46	14.620,80	0,53 %
1.6	200007	SEDOP	VIGIA NOTURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	720	24,82	31,27	22.514,40	0,81 %
1.7	010767	SEDOP	Barracão de madeira (incl. instalações)	m²	15	766,48	965,76	14.486,40	0,52 %
1.8	010008	SEDOP	Limpeza do terreno	m²	2151,79	4,98	6,27	13.491,72	0,49 %
<b>2</b>			<b>Fundação e Estrutura</b>					<b>413.383,21</b>	<b>14,87 %</b>
2.1	051172	SEDOP	Concreto armado FCK=25MPa com forma aparente - 1 reaproveitamento	m³	80	3.407,96	4.294,02	343.521,60	12,35 %
2.2	050713	SEDOP	Laje pré-moldada e=12cm (incl. capeamento) - unidirecional	m²	6,88	128,35	161,72	1.112,63	0,04 %
2.3	050353	SEDOP	Concreto armado p/ rufos (incl. lançamento e adensamento)	m³	2,42	2.927,54	3.688,70	8.926,65	0,32 %
2.4	050757	SEDOP	Concreto armado p/ calhas e percintas (incl. lançamento e adensamento)	m³	8,4	4.378,14	5.516,45	46.338,18	1,67 %
2.5	030011	SEDOP	Aterro incluindo carga, descarga, transporte e apiloamento	m³	55,27	172,43	217,26	12.007,96	0,43 %
2.6	030010	SEDOP	Escavação manual ate 1.50m de profundidade	m³	14,69	79,76	100,49	1.476,19	0,05 %
<b>3</b>			<b>Paredes e Painéis</b>					<b>340.101,91</b>	<b>12,23 %</b>
3.1	103330	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	2447,7	84,80	106,84	261.512,26	9,41 %
3.2	061458	SEDOP	Painel em ACM - Estruturado (fachadas)	m²	77,81	801,61	1.010,02	78.589,65	2,83 %
<b>4</b>			<b>Cobertura</b>					<b>319.608,67</b>	<b>11,49 %</b>
4.1	070047	SEDOP	Cobertura - telha de fibrocimento e=6mm	m²	830,57	80,36	101,25	84.095,21	3,02 %
4.2	070029	SEDOP	Cumeeira em fibrocimento e=6mm	m	28,12	70,98	89,43	2.514,77	0,09 %
4.3	070054	SEDOP	Estrutura em mad.p/ chapa fibrocimento / telha asfáltica - pc. serrada	m²	830,57	65,34	82,32	68.372,52	2,46 %
4.4	070308	SEDOP	Encaibramento e ripamento	m²	830,57	91,55	115,35	95.806,24	3,45 %
4.5	071361	SEDOP	Estrutura metálica p/ cobertura - 2 águas-vão 20m	m²	43,9	239,17	301,35	13.229,26	0,48 %
4.6	070030	SEDOP	Cobertura - telha aluminio trapezoidal e= 0,5mm	m²	56	108,64	136,88	7.665,28	0,28 %
4.7	070031	SEDOP	Cumeeira aluminio e = 0,8 mm	m	8	191,56	241,36	1.930,88	0,07 %
4.8	071497	SEDOP	Cobertura -Telha termoacústica e=30mm chapa filme com isolamento poliisocianurato (PIR)	m²	42,7	198,95	250,67	10.703,60	0,38 %
4.9	080783	SEDOP	Manta para sub cobertura e= 1.1mm	m²	830,57	33,73	42,49	35.290,91	1,27 %
<b>5</b>			<b>Impermeabilizações / Tratamentos</b>					<b>24.856,10</b>	<b>0,89 %</b>
5.1	080703	SEDOP	Manta asfáltica SBS-4mm c/ filme de polietileno	m²	69,88	115,37	145,36	10.157,75	0,37 %
5.2	080314	SEDOP	Impermeabilização asfáltica para concreto e alvenaria (3 demãos)	m²	269,25	43,33	54,59	14.698,35	0,53 %
<b>6</b>			<b>Psios</b>					<b>255.889,31</b>	<b>9,20 %</b>
6.1	130110	SEDOP	Camada regularizadora no traço 1:4	m²	870,34	40,57	51,11	44.483,07	1,60 %
6.3	130233	SEDOP	Cimentado liso c/ junta plastica	m²	405,52	77,03	97,05	39.355,71	1,42 %
6.4	10012	ORSE	Fornecimento e instalação de tela aço soldada nervurada CA-60, malha 15x15cm,ferro 4.2mm, painel 2x3m, (1,50kg/m²), Malha Pop Reforçada Gerdau ou similar	m²	152,19	21,65	27,27	4.150,22	0,15 %
6.5	260168	SEDOP	Plantio de grama (incl. terra preta)	m²	485,27	34,31	43,23	20.978,22	0,75 %
6.6	130715	SEDOP	Porcelanato (natural) - incluindo rejuntamento (Padrão Médio)	m²	870,34	133,98	168,81	146.922,09	5,28 %
<b>7</b>			<b>Revestimento</b>					<b>280.683,15</b>	<b>10,09 %</b>
7.1	110143	SEDOP	Chapisco de cimento e areia no traço 1:3	m²	2578,52	14,69	18,50	47.702,62	1,72 %
7.2	110763	SEDOP	Reboco com argamassa 1:6:Adit. Plast.	m²	2578,52	43,28	54,53	140.606,69	5,06 %
7.3	110581	SEDOP	Cerâmica 10x10cm (padrao medio)	m²	360,05	123,14	155,15	55.861,75	2,01 %
7.4	110644	SEDOP	Revestimento Cerâmico Padrão Médio	m²	454,3	63,79	80,37	36.512,09	1,31 %
<b>8</b>			<b>Esquadrias</b>					<b>300.669,12</b>	<b>10,81 %</b>

Obra  
CAPS III CONSTRUÇÃO

Bancos  
SINAPI - 03/2024 - Pará  
SBC - 04/2024 - Pará  
SICRO3 - 01/2024 - Pará  
ORSE - 02/2024 - Sergipe  
SEDOP - 02/2024 - Pará  
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.  
26,0%

Encargos Sociais  
Não Desonerado: embutido nos  
preços unitário dos insumos de  
mão de obra, de acordo com as  
bases.

**Orçamento Sintético**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
<b>8.1</b>			<b>Madeira</b>					<b>61.812,84</b>	<b>2,22 %</b>
8.1.1	091505	SEDOP	Porta miolo madeira, acabamento em MDF c/ ferragens de abrir	m²	74,34	538,61	678,64	50.450,09	1,81 %
8.1.2	100818	SEDOP	Fechadura para porta interna	un	36	101,28	127,61	4.593,96	0,17 %
8.1.3	091506	SEDOP	Porta miolo madeira, acabamento em MDF c/ ferragens de correr	m²	14,07	381,81	481,08	6.768,79	0,24 %
<b>8.2</b>			<b>Alumínio e Vidro</b>					<b>238.856,28</b>	<b>8,59 %</b>
8.2.1	091379	SEDOP	Porta em vidro temperado c/ ferragens -(sem mola)	m²	6,08	680,78	857,78	5.215,30	0,19 %
8.2.2	091512	SEDOP	Esquadria de correr em vidro temperado de 8mm	m²	37,62	791,08	996,76	37.498,11	1,35 %
8.2.3	091511	SEDOP	Esquadria de correr em vidro temperado de 6mm	m²	10,08	742,85	935,99	9.434,77	0,34 %
8.2.4	091510	SEDOP	Painel fixo em vidro temperado de 8mm	m²	15,04	734,62	925,62	13.921,32	0,50 %
8.2.5	161392	SEDOP	Vidro temperado incolor e= 8mm com ferragens (Muro)	m²	46,28	497,25	626,53	28.995,80	1,04 %
8.2.6	090822	SEDOP	Portão de ferro em metalom (incl. pintura anti corrosiva)	m²	40	435,03	548,13	21.925,20	0,79 %
8.2.7	090825	SEDOP	Grade de ferro em metalom (incl. pint.anti-corrosiva)	m²	55,97	384,41	484,35	27.109,06	0,97 %
8.2.8	091380	SEDOP	Esquadria c/ venezianas de alumínio natural c/ ferragens	m²	7,56	1.033,30	1.301,95	9.842,74	0,35 %
8.2.9	091381	SEDOP	Esquadria c/ venezianas de alumínio anodizado preto c/ ferragens	m²	9,87	1.089,60	1.372,89	13.550,42	0,49 %
8.2.10	091518	SEDOP	Pele de vidro ( Painel fixo)	m²	30,22	1.304,44	1.643,59	49.669,28	1,79 %
8.2.11	091382	SEDOP	Esquadria de alumínio anodizado c/ vidro e ferragens	m²	3,15	1.005,13	1.266,46	3.989,34	0,14 %
8.2.12	091513	SEDOP	Painel fixo em vidro temperado de 10mm	m²	15,09	931,19	1.173,29	17.704,94	0,64 %
<b>9</b>			<b>Forro</b>					<b>108.475,37</b>	<b>3,90 %</b>
9.1	141336	SEDOP	Forro em lambrí de PVC	m²	820,54	39,67	49,98	41.010,58	1,47 %
9.2	140348	SEDOP	Barroteamento em madeira de lei p/ forro PVC	m²	820,54	65,26	82,22	67.464,79	2,43 %
<b>10</b>			<b>Pintura</b>					<b>164.567,30</b>	<b>5,92 %</b>
10.1	151284	SEDOP	Latex acrílica semi-brilho c/ massa e selador - interna e externa	m²	2249,68	54,12	68,19	153.405,67	5,52 %
10.2	150654	SEDOP	Latex acrílica sobre muro	m²	306,51	11,51	14,50	4.444,39	0,16 %
10.3	150207	SEDOP	Acrílica para piso	m²	236,94	22,50	28,35	6.717,24	0,24 %
<b>11</b>			<b>Instalações Elétricas e Lógica</b>					<b>123.595,06</b>	<b>4,45 %</b>
11.1	170882	SEDOP	Caixa polifásica padrão Equatorial	un	1	164,05	206,70	206,70	0,01 %
11.2	170081	SEDOP	Ponto de luz / força (c/tubul., cx. e fiação) ate 200W (Luminárias)	pt	99	260,64	328,40	32.511,60	1,17 %
11.3	170081	SEDOP	Ponto de luz / força (c/tubul., cx. e fiação) ate 200W (Tomadas)	pt	85	260,64	328,40	27.914,00	1,00 %
11.4	170983	SEDOP	Luminária tipo arandela- casco de tartaruga	un	12	112,43	141,66	1.699,92	0,06 %
11.5	13176	ORSE	Luminária sobrepor quadrada Led 24W*, 6500K G- Light ou similar	un	50	69,26	87,26	4.363,00	0,16 %
11.6	12971	ORSE	Luminária Painel Led 18w quadrada, 6000k da G-light ou similar - Rev01_11/2021	un	49	75,06	94,57	4.633,93	0,17 %
11.7	74131/008	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUICAO DE ENERGIA DE EMBUTIR, EM CHAPA METALICA, PARA 50 DISJUNTORES TERMOMAGNETICOS MONOPOLARES, COM BARRAMENTO TRIFASICO E NEUTRO, FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	1	1.466,98	1.848,39	1.848,39	0,07 %
11.8	101881	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 40 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	858,49	1.081,69	1.081,69	0,04 %
11.9	12469	ORSE	Quadro Geral - QDG-2, em policarbonato c/proteção UV, com barramento para 250A, sem disjuntores, Obra Mercado da Carne - Tobias Barreto	un	1	7.846,63	9.886,75	9.886,75	0,36 %
11.10	170615	SEDOP	Quadro de medição trifasico (c/ disjuntor)	un	1	1.476,15	1.859,94	1.859,94	0,07 %
11.11	170326	SEDOP	Disjuntor 1P - 6 a 32A - PADRÃO DIN	un	32	23,94	30,16	965,12	0,03 %
11.12	170362	SEDOP	Disjuntor 2P - 6 a 32A - PADRÃO DIN	un	33	67,17	84,63	2.792,79	0,10 %
11.13	170900	SEDOP	Disjuntor 3P - 125A a 225A - PADRÃO DIN	un	4	422,64	532,52	2.130,08	0,08 %
11.14	170897	SEDOP	Disjuntor TQD 3P - 175A - PADRÃO DIN	un	2	545,53	687,36	1.374,72	0,05 %
11.15	170751	SEDOP	Cabo de cobre 70mm2 - 1 KV	m	75	76,16	95,96	7.197,00	0,26 %
11.16	170750	SEDOP	Cabo de cobre 50mm2 - 1 KV	m	25	58,18	73,30	1.832,50	0,07 %
11.17	170359	SEDOP	Cabo de cobre 35mm2 - 750 V	m	37	40,34	50,82	1.880,34	0,07 %
11.18	170690	SEDOP	Ponto de logica - UTP (c/ instalação aparente)	pt	15	598,50	754,11	11.311,65	0,41 %
11.19	171183	SEDOP	Tomada RJ-45 de embutir em espelho	un	15	50,81	64,02	960,30	0,03 %

**Obra**  
**CAPS III CONSTRUÇÃO**

**Bancos**  
 SINAPI - 03/2024 - Pará  
 SBC - 04/2024 - Pará  
 SICRO3 - 01/2024 - Pará  
 ORSE - 02/2024 - Sergipe  
 SEDOP - 02/2024 - Pará  
 SEINFRA - 028 - Ceará

**B.D.I.**  
26,0%

**Encargos Sociais**  
 Não Desonerado: embutido nos  
 preços unitário dos insumos de  
 mão de obra, de acordo com as  
 bases.

**Orçamento Sintético**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
11.20	171185	SEDOP	Switch 24 portas	un	1	1.739,30	2.191,51	2.191,51	0,08 %
11.21	171178	SEDOP	Rack de 19" 05 U/A	un	1	904,44	1.139,59	1.139,59	0,04 %
11.22	170332	SEDOP	Interruptor 1 tecla simples (s/fiação)	un	81	19,78	24,92	2.018,52	0,07 %
11.23	170334	SEDOP	Interruptor 2 teclas simples (s/fiação)	un	6	37,56	47,32	283,92	0,01 %
11.24	171164	SEDOP	Haste de Aço cobreada 5/8"x2,40m c/ conector	un	9	133,26	167,90	1.511,10	0,05 %
<b>12</b>			<b>Instalação Hidrossanitária</b>					<b>133.600,92</b>	<b>4,81 %</b>
12.1	180299	SEDOP	Ponto de agua (incl. tubos e conexoes)	pt	55	400,43	504,54	27.749,70	1,00 %
12.2	180214	SEDOP	Ponto de esgoto (incl. tubos, conexoes, cx. e ralos)	pt	55	438,87	552,97	30.413,35	1,09 %
12.3	220496	SEDOP	Poço Tubular d= 6" - prof.= 30m	un	1	26.246,03	33.069,99	33.069,99	1,19 %
12.4	181475	SEDOP	Bomba Submersa 3/4 CV (sem tubulação)	un	1	2.363,30	2.977,75	2.977,75	0,11 %
12.5	053651	SBC	FOSSA SEPTICA BIODIGESTOR 10.000L FUNDO CONICO POLIETILENO	UN	1	11.208,70	14.122,96	14.122,96	0,51 %
12.7	180837	SEDOP	Reservatório em polietileno de 5.000 L	un	1	5.998,92	7.558,63	7.558,63	0,27 %
12.8	10203	ORSE	Reservatorio elevado c/ caixa d'agua em fibra de vidro de 5.000 litros apoiado em estrutura pre-moldada concreto, composta de capitel p/apoio da caixa e pilar cilindrico c/altura util = 6,00m, incluso frete e montagem no local, exceto inst.hidraulica	un	1	9.238,10	11.640,00	11.640,00	0,42 %
12.9	240618	SEDOP	Escada de marinhoeiro c/ protecao	m	6	454,19	572,27	3.433,62	0,12 %
12.10	250512	SEDOP	Casa de bomba - 1,20x0,80m; h = 0,80m	un	1	2.091,21	2.634,92	2.634,92	0,09 %
<b>13</b>			<b>Instalações de Ar Condicionado</b>					<b>20.956,32</b>	<b>0,75 %</b>
13.1	231084	SEDOP	Ponto de dreno p/ split (10m)	pt	21	269,86	340,02	7.140,42	0,26 %
13.2	230262	SEDOP	Ponto p/ar condicionado(tubul.,cj.airstop e fiação)	pt	21	522,15	657,90	13.815,90	0,50 %
<b>14</b>			<b>Combate a Incêndio</b>					<b>19.306,73</b>	<b>0,69 %</b>
14.1	201507	SEDOP	Extintor de incêndio ABC - 6Kg	un	6	240,36	302,85	1.817,10	0,07 %
14.2	241468	SEDOP	Placa de sinalização fotoluminoscente	un	12	49,53	62,40	748,80	0,03 %
14.3	97599	SINAPI	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	12	23,97	30,20	362,40	0,01 %
14.4	200661	SEDOP	Hidrante de passeio - completo	un	1	2.009,57	2.532,05	2.532,05	0,09 %
14.5	201275	SEDOP	Tubo Fº Gº 2 1/2"	m	30	145,74	183,63	5.508,90	0,20 %
14.6	201279	SEDOP	Joelho/Cotovelo Fº Gº 90º 2 1/2"	un	10	132,91	167,46	1.674,60	0,06 %
14.7	7326	ORSE	Abrigo para hidrante interno, inclusive caixa embutir chapa ferro n.º 14, dimensões 0.90 x 0.60 x 0.17 m, registro tipo globo 2 1/2", mangueira (30m) comesguicho e conexões - Rev 03	un	2	2.644,00	3.331,44	6.662,88	0,24 %
<b>15</b>			<b>Aparelho, Louças, Matalas e Acessórios Sanitários</b>					<b>114.649,30</b>	<b>4,12 %</b>
15.1	190716	SEDOP	Barra em aço inox (PCD)	m	20	300,62	378,78	7.575,60	0,27 %
15.2	190232	SEDOP	Lavatorio de louca s/col.c/ torn.,sifao e valv.	un	25	836,52	1.054,01	26.350,25	0,95 %
15.4	190218	SEDOP	Chuveiro em PVC	un	5	83,53	105,24	526,20	0,02 %
15.5	191513	SEDOP	Cuba em aço inox 40 x30 x15cm	un	8	194,99	245,68	1.965,44	0,07 %
15.6	191517	SEDOP	Torneira de metal cromada de 1/2" ou 3/4" p/ lavatório	un	8	95,11	119,83	958,64	0,03 %
15.7	190376	SEDOP	Tanque inox c/ torneira, sifao e valvula	un	5	740,28	932,75	4.663,75	0,17 %
15.8	251293	SEDOP	Tampo em granito verde Ubatuba	m²	37,41	964,61	1.215,40	45.468,11	1,64 %
15.9	190797	SEDOP	Porta papel higiênico - Polipropileno	un	12	83,26	104,90	1.258,80	0,05 %
15.10	190795	SEDOP	Porta toalha de papel - Polipropileno	un	14	109,59	138,08	1.933,12	0,07 %
15.11	190794	SEDOP	Saboneteira c/ reservatório - Polipropileno	un	14	85,08	107,20	1.500,80	0,05 %
15.12	180441	SEDOP	Registro de gaveta c/ canopla - 3/4"	un	31	148,74	187,41	5.809,71	0,21 %
15.13	180445	SEDOP	Registro de pressao c/ canopla - 1/2"	un	5	141,78	178,64	893,20	0,03 %
15.14	191522	SEDOP	Acabamento p/ registro de gaveta	un	31	84,10	105,96	3.284,76	0,12 %
15.15	191523	SEDOP	Acabamento p/ registro de pressão	un	5	52,11	65,65	328,25	0,01 %
15.16	95471	SINAPI	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	11	754,49	950,65	10.457,15	0,38 %
15.17	190806	SEDOP	Assento plastico	un	11	64,68	81,49	896,39	0,03 %

Obra  
CAPS III CONSTRUÇÃO

Bancos  
SINAPI - 03/2024 - Pará  
SBC - 04/2024 - Pará  
SICRO3 - 01/2024 - Pará  
ORSE - 02/2024 - Sergipe  
SEDOP - 02/2024 - Pará  
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.  
26,0%

Encargos Sociais  
Não Desonerado: embutido nos  
preços unitário dos insumos de  
mão de obra, de acordo com as  
bases.

**Orçamento Sintético**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
15.18	190609	SEDOP	Bacia sifonada c/cx. descarga acoplada c/ assento	un	1	618,36	779,13	779,13	0,03 %
<b>16</b>			<b>Diversos</b>					<b>5.060,25</b>	<b>0,18 %</b>
16.1	241318	SEDOP	Placa de inauguração em aço inox/letras bx. relevo- (40 x 30cm)	un	1	1.362,33	1.716,53	1.716,53	0,06 %
16.2	251027	SEDOP	Exaustor d=40cm	un	1	475,72	599,40	599,40	0,02 %
16.3	9880	ORSE	Planta - Palmeira, fornecimento e plantio	un	4	544,51	686,08	2.744,32	0,10 %
<b>17</b>			<b>Limpeza Final</b>					<b>8.738,21</b>	<b>0,31 %</b>
17.1	270220	SEDOP	Limpeza geral e entrega da obra	m²	870,34	7,97	10,04	8.738,21	0,31 %

<b>Total sem BDI</b>	<b>2.206.816,85</b>
<b>Total do BDI</b>	<b>573.634,43</b>
<b>Total Geral</b>	<b>2.780.451,28</b>

COORDENAÇÃO DE PROJETOS E FISCALIZAÇÃO DE OBRAS